

Waarom verhuren via Huizen van Vrede?

Je wordt volledig ontzorgd als eigenaar:

- Je bent 100% zeker dat de huur **altijd betaald** wordt.
- De woning wordt **goed onderhouden** en blijft in een goede staat. De omarmers (m/v) zorgt voor begeleiding bij het wonen en maakt zo het verschil. Als er een herstelling nodig zou zijn, schakelen we zoveel als mogelijk onze karweienploeg in. Zij zorgen ook voor een duidelijke communicatie met jou.
- Er zijn **geen terugkerende kosten** als er een nieuwe huurder is. We spreken daarvoor onze wachtlijst aan en zorgen voor een goede match.
- Wij zijn je **aanspreekpunt** en hebben dankzij onze omarmers rechtstreeks contact met onze huurders. Indien nodig schakelen we derden in (tolken, OCMW, Woonloket, ...)
- Je kan rekenen op onze **expertise** en hulp bij communicatie met de bevoegde overheden.



- Als je woning niet conform is, kan onze partner **Het Pandschap** voor een goed advies, een duidelijk bestek en een **betaalbare renovatie** zorgen.
- Je komt in aanmerking voor een **opknappremie** van de Stad Brugge van **45%** als je via Huizen van Vrede verhuurt (in plaats van 25%).
- Je kan kiezen voor **sociaal verhuur zonder verplichte minimale looptijd van 9 jaar**.
- We zorgen voor een **goed nabuurschap** met medebewoners en burens.

Wat doet Huizen van Vrede?

Huizen van Vrede helpt erkende vluchtelingen uit de regio Brugge die een woning zoeken.

Enkele cijfers:

- Opggericht in **2016**.
- **92 woningen** worden vandaag ingehuurd.
- **306 mensen** hebben daardoor nu een dak boven hun hoofd.
- **87 vrijwilligers** vormen de basis van onze werking.
- **Wachtlijst** van gemiddeld meer dan 60 alleenstaanden en minstens 10 (grote) gezinnen.



Wil jij verhuren via Huizen van Vrede?

Neem een kijkje op www.huizenvanvredevzw.be voor meer info over onze werking.

Of contacteer ons via 0493 82 66 82 of info@huizenvanvredevzw.be.



Kan deze getuigenis je onberoerd laten?

Ahmed is een hoog opgeleide erkende vluchteling uit Syrië. Toen hij bij Huizen van Vrede terecht kwam, was hij volledig hopeloos:

*“Toen ik in Syrië woonde, was er oorlog, maar ik had ten minste een dak boven mijn hoofd. **Nu dreig ik een dakloze te worden die op straat of in een station moet gaan slapen omdat ik nergens een betaalbare woning vind.** Dat heb ik nog nooit meegemaakt en had ik ook nooit verwacht toen ik erkend werd. Ik dacht dat mijn lijdensweg achter de rug was en ik mijn leven terug kon beginnen opbouwen, maar niets bleek minder waar.”*

Waarom verhuren andere eigenaars via Huizen van Vrede?

- Ze vinden het belangrijk om bij te dragen aan een **warme samenleving**.
- Ze zijn **zeker van de betaling**.
- Ze hebben een **betrouwbare partner ter plaatse**.
- Hun woning is op het einde van de huur nog altijd in een **goede staat**.
- Ze worden **minder lastig gevallen voor kleine defecten** zoals verstopt toilet enz.
- Ze kunnen een **band opbouwen met de vluchteling** die in hun woning woont als ze dat willen.
- Ze moeten **niet nadenken over een nieuwe huurder** als er iemand uit hun woning vertrekt. Huizen van Vrede regelt dat allemaal.

Maak het verschil samen met Huizen van Vrede