

# Het WoonCafé helpt je een Woning zoeken

Alle informatie en documenten over het WoonCafé vind je op [www.huizenvanvredevzw.be/links](http://www.huizenvanvredevzw.be/links).



Het WoonCafé contacteer je via Whatsapp op  
het nummer

+ 32 485 94 97 97



Alle informatie en documenten over het WoonCafé vind je op [www.huizenvanvredevzw.be/links](http://www.huizenvanvredevzw.be/links).

# Een vijfstappenplan

1. Wat doen we bij je eerste bezoek aan het WoonCafé? Hoe bepalen we de prioriteiten? Wie krijgt welke hulp?
2. Hoe stel je een Woon-CV op?
3. Waarop letten als je een woning zoekt?
4. Hoe begin je om een woning te zoeken?
5. Waarop letten als je de woning bezoekt?

# Stap 1. Je eerste bezoek aan het WoonCafé

We maken kennis en vullen het [intakeformulier voor 1 persoon alleen](#) of het [intakeformulier voor een gezin](#) in. Wie ben je, wie zijn wij, wat wil je, wat doen wij?

Op het formulier geef jij **goedkeuring** om die gegevens te gebruiken om een woning te zoeken.

**De intake bepaalt de prioriteit**

het WoonCafé

## Datum: Intakeformulier Woning zoeken: Erkende Vluchtelingen

Vullen met (\*) zijn verplicht.

|                                                                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| NAAM & VOORNAAM*                                                                                    |                                       |
| (Indien akkoord -> + kopie van de ID)                                                               | Keuk 10                               |
| Sinds wanneer 'erland'?                                                                             |                                       |
| Single of getuud:                                                                                   | Single - partner/niet getuud - getuud |
| Indien gezin:<br>Aantal kinderen (> naam/naam, leeftijd, geslacht)                                  |                                       |
| Plan & status familielid?<br>+ DVZ-dossiernummer:                                                   |                                       |
| Nationaliteit                                                                                       |                                       |
| Telefoonnummer (en/of WhatsApp-nummer) *                                                            |                                       |
| E-mailadres:                                                                                        |                                       |
| Huidig adres: straat, huisnummer, woonplaats<br>(+ evt. kamernummer)*                               |                                       |
| Miscodaten & contacten? (vader, broer, ...)?<br>Niveau test?                                        |                                       |
| Miscodaten: werk, of andere begeleider?<br>-> Naam, telefoon/SIM, e-mail*                           |                                       |
| Woon-CV beschikbaar?                                                                                | ja / nee                              |
| Woonsubsidie/vriend/contact/...<br>-> Naam & telefoonnummer en/of WhatsApp<br>(en, WhatsApp-gevoel) |                                       |
| Huurcontract: Status? Opzet? Huurprijs (kosten inclusief)?                                          |                                       |
| Huursubsidie: toegestaan?                                                                           | ja / nee                              |
| Waarom? Woning? Soort woning? Soort contract? Looftijd? Alleen? Alleen? Alleen? Alleen?             |                                       |

Intake fiche - versie 13-15 april-2020

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Opleiding in het buitenland?                                                   | ja / nee |
| Indien ja: welke?                                                              |          |
| Opleiding in België?                                                           | ja / nee |
| Indien ja: welke?                                                              |          |
| Diploma's:                                                                     |          |
| Intensie in vrijwilligerswerk?                                                 | ja / nee |
| Indien ja: welke soort vrijwilligerswerk?                                      |          |
| Waarom?                                                                        |          |
| Waarom & waar zoek je een woning? *                                            |          |
| Wanneer ben je vrij voor de zaak?                                              |          |
| Opmaken:                                                                       |          |
| Prioriteit*                                                                    |          |
| 0-10 & 10-20<br>2- Erkend woonprobleem<br>3- Andere/bruggen<br>4- Niet-Bruggen |          |

Ik geef toestemming om bovenstaande en bijbehorende gegevens (ID, attesten, certificaten, aanvraagformulieren ...) te gebruiken voor de selectie naar een woning, voor hulp, financiële of andere in samenwerking met de dienstverleners van het OCMW Brugge en van vzw Huis van Vrede. Beide garanderen de bescherming van deze gegevens conform de meest recente privacyverklaringen die te vinden zijn op de respectievelijke websites.

Datum\*

Geezen en Goedgekeurd\*

Intake fiche - versie 13-15 april-2020

Onze hulp hangt af van de prioriteit die je krijgt.

### PRIORITEIT 1

- Erkende vluchtelingen uit LOI/OCMW en Rode Kruis **Brugge**
- Erkende vluchtelingen uit OCMW **Brugge** die door gezinshereniging een nieuwe woning moeten zoeken

### PRIORITEIT 2

- Erkende vluchtelingen of niet-vluchtelingen met een hoge woonneed, die door maatschappelijk werkers uit **Brugge** (OCMW, CAW, Rode Kruis, Estas, Covias, ...) worden gestuurd naar het WoonCafé

### PRIORITEIT 3

- Erkende vluchtelingen of andere noodgevallen **van buiten Brugge** die een woonplaats zoeken in Brugge

|                                          |                             |              |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| VL:= vluchteling<br>VW:= vrijwilliger    | Welke Prioriteit?           |              |
| Intake: intakeformulier en intakegesprek |                             |              |
| Intake                                   | Noodzakelijk                | Noodzakelijk |
| Intakegesprek ---→                       | Prioriteit 1 & prioriteit 2 | Prioriteit 3 |

De intake bepaalt de prioriteit >>



|                                                                              |                                                                |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| VL:= vluchteling<br>VW:= vrijwilliger                                        | Prioriteit 1 & prioriteit 2                                    | Prioriteit 3                         |
| Voorbereiding voor het zoeken naar een woning                                |                                                                |                                      |
| Woon-CV                                                                      | Noodzakelijk,<br>VL levert aan indien<br>mogelijk, VW werkt af | Noodzakelijk,<br>VL neemt initiatief |
| Communicatie bij het zoeken naar een woning                                  |                                                                |                                      |
| Communicatie met<br>Whatsapp                                                 | Onbeperkt                                                      | Beperkt                              |
| Zoeken (start na het opmaken van het Woon-CV met het afgesproken woonbudget) |                                                                |                                      |
| Zoeken                                                                       | VL >> VW                                                       | VL                                   |
| Evalueren zoekertjes                                                         | VW, zo snel als mogelijk                                       | VW beperkt                           |
| Contacteren<br>eigenaar/verhuurder                                           | alleen VW                                                      | VW beperkt                           |
| Bezichtigen                                                                  | VW + VL                                                        | VL (+ VW?)                           |
| Follow-up bezichtiging                                                       | VW                                                             | VL + VL <sup>VW</sup>                |
| Assistentie bij huurcontract,<br>Plaatsbeschrijving,<br>Verzekering          | VW                                                             | VW indien nodig of<br>noodzakelijk   |
| Woning betrekken &<br>inrichten                                              | VW + VL                                                        | VL                                   |
| Woonbegeleiding<br>Omarming                                                  | VW                                                             | -                                    |

## Prioriteit 1: Wat doe jij? Wat doen wij?

- Je vult het [intakeformulier voor 1 persoon alleen](#) of [intakeformulier voor een gezin](#) in en je stuurt het via Whatsapp naar het WoonCafé (+ 32 485 94 97 97).
- We houden een intakegesprek (in het WoonCafé of via video-chat)
- Je maakt jouw [Woon-CV](#) of je bezorgt de info aan de vrijwilliger.
- Je **zoekt zelf** naar gepaste woningen (hoe? Dat leren we je verder).
- **Je stuurt zoekertjes met whatsapp door** naar de vrijwilliger.
- Wij, vrijwilligers bekijken jouw zoekertjes en laten je weten wat er mee te doen.
  - Ofwel is het niet ok, we leggen uit waarom
  - Ofwel is het ok, en dan nemen we contact met de verhuurder
- Wij, vrijwilligers zorgen voor afspraak bezichtiging, gaan met je mee en doen de verdere opvolging.

## Prioriteit 3: Wat doe Jij? Wat doen wij?

- Je vult het [intakeformulier voor 1 persoon alleen](#) of [intakeformulier voor een gezin](#) in en je stuurt het via Whatsapp naar het WoonCafé (+ 32 485 94 97 97).
  - We houden een intakegesprek (in het WoonCafé of via video-chat).
  - Je **maakt zelf** een [Woon-CV](#) op of je zoekt iemand die je daarbij helpt.
  - Je **zoekt zelf** naar gepaste woningen (hoe? Dat leren we je verder).
  - Je bezichtigt woningen, **met een kennis die Nederlands spreekt en je bij het zoeken en bezichtigen begeleidt.**
- De vrijwilligers zetten je op weg door
    - uit te leggen waarom je een begeleider nodig hebt (**die je zelf zoekt en voorstelt**)
    - uit te leggen hoe wij werken
    - uit te leggen waarom een Woon-CV belangrijk is
    - uit te leggen waarom je best enkel zoekt bij “goede” immokantoren (zie verder)
    - alle relevante info te bezorgen
    - je begeleider te ondersteunen

# Stap 2: maak je Woon-CV

Je Woon-CV ziet er anders uit als je alleen bent of een gezin hebt.

Dit is een voorbeeld voor een **persoon alleen**. Klik op de **template** om zelf je Woon-CV te maken.

Vergeet niet de confidentialiteitsclausule te lezen en te ondertekenen. Dit document is **CONFIDENTIEEL** en mag niet verspreid worden zonder de goedkeuring van de eigenaar van de gegevens.

### Woon-CV

Familienaam: Al-Ziali

Voornaam: Ali



Ik ben Ali Al-Ziali. Ik kom uit Mosoel. Ik ben daar op 17 april 1998 geboren en er opgegroeid. Mijn familie, vader, moeder, twee zussen en 2 broers wonen nog in Mosoel. Zelf ben ik in 2015 uit Mosoel gevlucht wegens de oorlogsdreiging. Ik ben in België aangekomen in december 2015. Op 23 april 2016 ben ik erkend als vluchteling.

**Huidige woonplaats**

Bestaat ik in Poelkapelle, West-Vlaanderen. Ondertussen ben ik verhuisd naar het Lokaal Opvang Initiatief Potterlaan 77B in Brugge. Nu moet ik binnen 2 maand een woonat met domicile vinden.

**School en opleiding**

In Mosoel heb ik basisonderwijs genoten en daarna heb ik een opleiding automechaniek gevolgd. Deze opleiding heb ik door de oorlog niet kunnen afronden.

**Werk**

Ik heb al gewerkt in de horeca en heb me ook ingezet als vrijwilliger bij de vzw Halzen van Vrede.

**Budget voor de woning**

Als alleenstaande ontvang ik een leefloon van € 970. Mijn budget om een woning te huren, is dus maximaal € 525 [algemene onkosten zoals symbool inbegrepen].

**Talenkennis**

- Arabisch is mijn moedertaal. Ik versta en spreek ook wat Engels, Turks, Pashtu en Farsi.
- Ik vermaak momenteel mijn Nederlands met verdere opleidingen aan het SNT.

**Hobby's**

Ik heb als hobby's voetbal, cricket spelen, muziek luisteren en films kijken.

**Toekomst**

Ik zou graag mijn opleiding automechaniek afmaken.

**Meer informatie?**

Contacteer:

Vergeet niet de confidentialiteitsclausule te lezen en te ondertekenen. Dit document is **CONFIDENTIEEL** en mag niet verspreid worden zonder de goedkeuring van de eigenaar van de gegevens.

- Maatschappelijk werker Marieke Vankegem: 050 32 99 99, of [Marieke.Vankegem@ocrm-fran.be](mailto:Marieke.Vankegem@ocrm-fran.be)
- Woonbuddy Frank Vangaeve: 0485 94 97 97 of [F.Vangaeve@gmail.com](mailto:F.Vangaeve@gmail.com)

Ik gaaf toestemming en benoemde in dit document de gegevens (NL, arabisch, leefloons, woonwettelijke wet, ...) die gesloten voor de aankoop naar een woonat, voor hulp, financiële afwikkeling in overeenstemming met de afwikkeling van de VZW Halzen van Vrede. De VZW Halzen van Vrede garandeert de bescherming van deze gegevens conform de meest recente Privacyverklaring.

Datum: 22.09.2016

Handtekening vastgelegd door Getuigen en Gereguleerd

*Ali Al-Ziali*

[Link naar dit voorbeeld](#)

[Link naar template](#)

Dit is een Woon-CV voor een **gezin**. Klik op de **template** om zelf je Woon-CV te maken.

Verpakt met de confidentieelheidsclausule te lezen en te ondertekenen. Dit document is CONFIDENTIEEL en mag niet verspreid worden zonder de goedkeuring van de eigenaar van de gegevens.

## Woon-CV

Familienaam: Yeddah

Voornaam: Ali



Sedert 30/09/2016 ben ik in België. Ik ben geboren op 28 maart 1986 in Selemyeh. Ik ben de oorlog ontvlucht uit Hama in Syrië. Ik heb het statuut van erkend vluchteling gekregen op 1/06/2017. Mijn echtgenote Juma Al Hamada is geboren op 30 juni 1995. Zij is in België gearriveerd met mijn zoon (Abdoul - \*2018) en dochter (Marya - \*2019) op 23 maart 2018. Onze kinderen zitten nu in de Basisschool St-Kerbert in Torhout.

### Huidige woonplaats

Ik woonde achtereenvolgens in het Opvangkamp of LOI (Lokaal Opvang Initiatief) van Houthalen, Sijsele en Brugge. Daarna heb ik één-kamer-appartement gevonden in Torhout, Karel De Grote Straat 111, Bus 23. Sinds mijn vrouw en kinderen in België aangekomen zijn, is dat echter te klein. We zijn nu op zoek naar een meer geschikte betaalbare woning.

### School en opleiding

Mijn vrouw en ik hebben in Syrië basisonderwijs en middelbare school gevolgd. Mijn vrouw is in september 2018 gestart met haar opleiding tot verzorgster (juniorverpleegster volgens de VDAB).

### Werk

Ik had in de stad Hama een kledijwinkel. Ik was gespecialiseerd in het ontwerpen en maken van kledij (kostuums, jassen,...).

In België ben ik sinds oktober 2018 ingeschreven voor werk en begeleiding via Jobboard van Accent. Ik heb intussen verschillende jobs gedaan en mijn werkgevers zijn bereid als referentie op te treden.

### Budget voor de woning

Het gezinsinkomen bedraagt € 1220 (verloofde voor een familie) plus € 370 (groeiassistent voor de kinderen). Samen goed voor € 1600/maand. Ons budget om een woning te zoeken, is dus maximaal € 700 (eventuele algemene kosten zoals syndic inbegrepen). Onze voorkeur gaat uit naar een huis, maar een appartement is ook goed.

### Talenkennis

- Mijn moedertaal is Arabisch, maar ik spreek ook Turks. Mijn vrouw spreekt naast Arabisch ook Russisch.
- Zowel ik als mijn vrouw hebben in België meteen Nederlandse les gevolgd bij het SNT. We begrijpen en spreken al goed Nederlands.

### Hobby's

Verpakt met de confidentieelheidsclausule te lezen en te ondertekenen. Dit document is CONFIDENTIEEL en mag niet verspreid worden zonder de goedkeuring van de eigenaar van de gegevens.

Mijn hobby's en passies zijn boeken, films, sport. Ik speel zelf voetbal en engageer me als trainer bij de jeugd ploeg van SK Torhout. Mijn vrouw is heel graag bezig met onze kinderen. Daarnaast is ze ook heel geïnteresseerd in jeuzen, boeken en films.

### Toekomst

Mijn ambitie is werk te vinden in de tekstilector en om een kleine winkel op te starten.

### Meer informatie?

Contacteer:

- Ali Yeddah: 0465 12 34 56 of [A.Yeddah@gmail.com](mailto:A.Yeddah@gmail.com)
- Maatschappelijk werker Karel Van Aken (OCMWV Torhout): 0465 97 97 94, of [Karel.VanAken@torhout.be](mailto:Karel.VanAken@torhout.be)
- Woonbuddy Frank Vangewer 0465 94 97 97 of [F.Vangewer@torhout.be](mailto:F.Vangewer@torhout.be)

Ik geef toestemming om bovenstaande en bijhorende gegevens (ID, attesten, foto's, voorbeelden, aanbevelingsbrieven,...) te gebruiken voor de zoektocht naar een woning, voor hulp, financiering of andere in overeenstemming met de doelstelling van de KZWF Huizen van Vrede. De KZWF Huizen van Vrede garandeert de bescherming van deze gegevens conform onze meest recente Privacyverklaring.

Datum

Ondertekening voorafgegaan door Selectie en Goedkeuring

28.09.2018

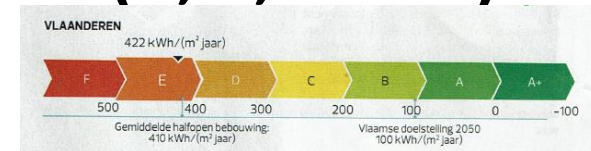
Ali Yeddah

[Link naar dit voorbeeld](#)

[Link naar template](#)

# Stap 3: let op 5 punten als je zoekt

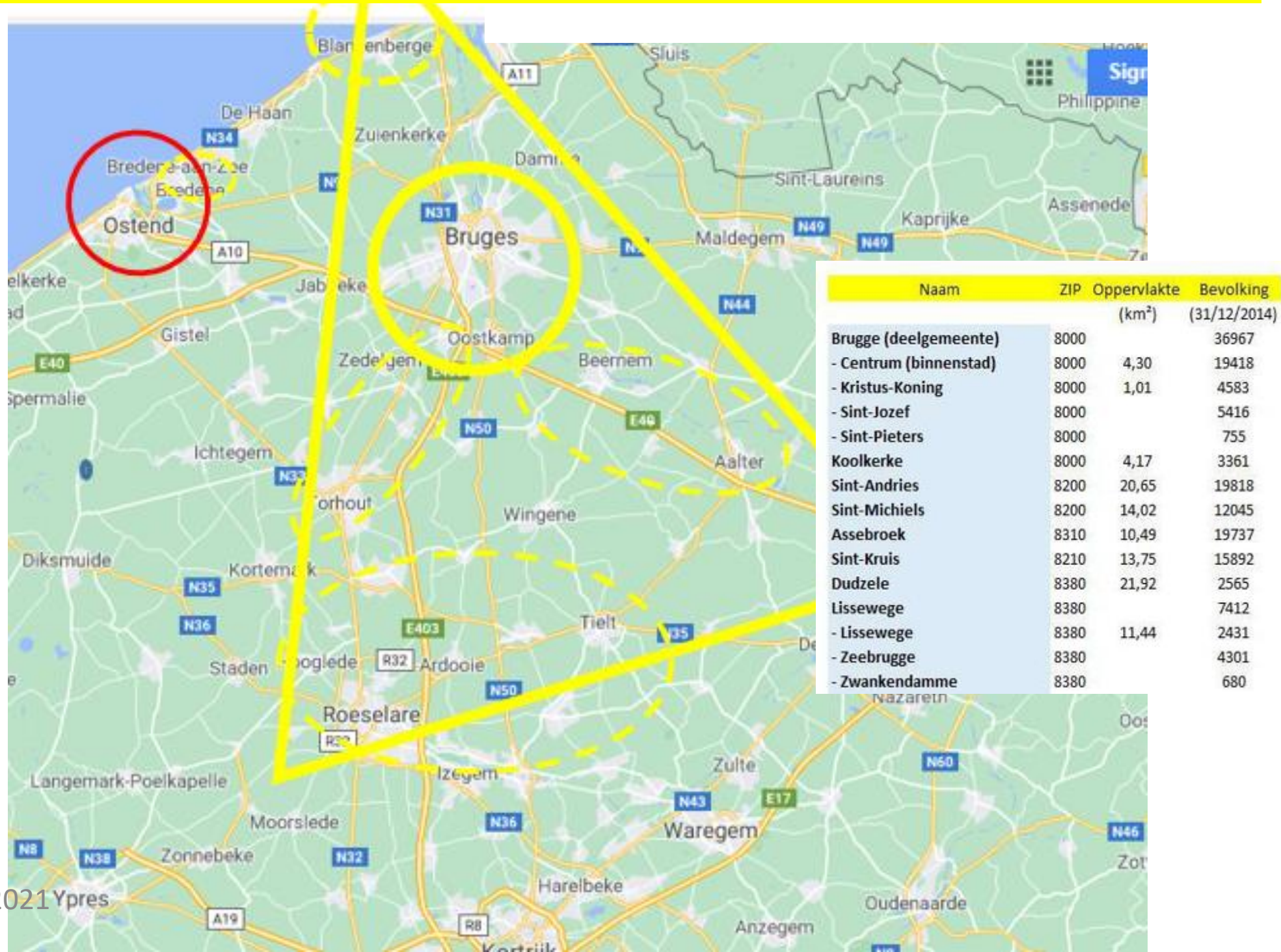
1. Je zoekt alleen een woonst met **domicilie**, waar je je (hoofd)adres kunt plaatsen. GEEN studentenverblijf of kot.
2. Je kijkt naar je budget: als je alleen bent, **nooit meer dan € 525 (huur + algemene kosten)**. Voor gezin: bepaal je woonbudget met de maatschappelijk werker.
3. Je spreekt af met de woonbuddy waar je wil wonen: woonbuddy's helpen **alleen in Brugge, Blankenberge, Torhout, Roeselare, Izegem en Leuven**
4. Je zoekt een woning met een **EPC kleiner dan 400 (A, B, C of D)**. Beter geen elektrische verwarming.
5. Je zoekt bij voorkeur appartementen en studio's met **individuele meter voor Elektriciteit, Gas en Water**.



# Stap 4: een woning zoeken

1. Zoek op **internet** (google de “te huur in Brugge”): meer info op pagina 14
  - Heb je een **smartphone**: er is **Wifi** in Brugge in LOI's, Biekorf, 'tSas, Vives, (HoWest?), UzePlekke, .... Installeer de apps van 2eHands, Immoweb, ... op je smartphone.
  - Heb je **geen smartphone**? Gebruik de **computer** in de bibliotheek, 't Sas, Vives, (HoWest?), CrisisOpvang Havenstraat, UzePlekke, andere plaatsen die werken rond Welzijn, Huis van de Bruggeling, Station
2. Vraag aan **vrienden**, bijvoorbeeld als iets vrij komt in hun appartementsgebouw, bvb. in Kuiperstraat 31, Walakker 4,...
3. Loop rond in de **buurt** waar je wil wonen.
  - Neem een duidelijke foto van bordjes “Te Huur” en van het huis zelf.
  - Schrijf het adres op.
  - Bel eventueel aan of vraag aan de buren.
4. Bekijk **advertenties in kranten**: Krant van West-Vlaanderen (KW), Tips, ... > Neem een goede foto van de advertentie.

Controleer de woonplaats met Google maps: wij werken vooral in Brugge, en ook wel in Blankenberge, in Torhout en in Roeselare & Izegem. Niet buiten de gele driehoek!



-> **Zoek in Google op “te huur in Brugge” en klik op (selecteer) 2dehands.be .....**

### Huizen te huur in Brugge 8000 | Immovlan.be

<https://immo.vlan.be/nl/zoek/huis/te-huur/alle/8000/brugge>

U wil een huis huren? Ontdek het volledige immo-aanbod in Brugge 8000: foto's, prijs, oppervlakte in m², aantal kamers of andere karakteristieken zoals tuin ...

### Appartementen te huur in Brugge (8000) op Logic-immo.be

<https://www.logic-immo.be/nl/huren/appartementen-te-huur/brugge>

Logic-immo.be stelt u 78 appartementen te huur voor in Brugge (8000) met: fotos, ligging en nog meer

### huis te huur in Brugge (incl. deelgemeentes) | immo proxio

<https://www.immoproxio.be/nl/te-huur/brugge/huis>

Zoekt u huis te huur in Brugge (incl. deelgemeentes)? Bekijk hier het volledige aanbod huizen te huur. Immo Proxio, het aanbod van vastgoed makelaars op één...

### Studio brugge te huur - Immo | 2dehands.be

<https://www.2dehands.be/immo/2/studio-brugge-te-huur>

Knusse studio te huur in Sint-Andries, Gistelsesteenweg. Leefruimte beschikt over 2 zetelstoelen met salontafel, eettafel, ingerichte keuken m...

1

start best met 2dehands.be, daar vind je het meeste particuliere verhuurders....



-> Kijk op 2eHands.be en zoek op € 380 - € 530 (als je alleen bent)

-> <https://www.2dehands.be/l/immo/#q:brugge+huur|Language:nl-BE|PriceCentsFrom:38000|PriceCentsTo:53000|sortBy:PRICE|sortOrder:INCREASING|postcode:8000>



Help en info Voorwaarden Veilig handelen

Chat

Meldingen

Inloggen

Plaats zoekertje

FR

brugge huur

Appartementen en Studio's te huur

8000

Alle afstanden...

Zoek

Home > Immo > Appartementen en Studio's te huur > 7 resultaten voor 'brugge huur'

Ontvang meldingen van nieuwe zoekresultaten [Zoekalert instellen](#)

Verfijn resultaten

Prijs

van 550

Afdeling en Categorie

Immo

Appartementen en Studio's te huur (7)

Taal

Frans

Nederlands

Moet nu weg

Moet nu weg

Regio

Jouw filters: Immo Appartementen en Studio's te huur Brugge Tot met € 550,00 Verwijder filters

Lijst Foto's

Sorteer op Prijs (hoog-laag)



STUDIO in BRUGGE centrum – 485 € / maand

Studio te huur in centrum brugge - op amper 500 meter van de grote markt  
voorzien van : badkamer met douche, lavabo en toilet stud

€ 485,00

pluswo

13 apr. '20

Brugge



STUDIO in BRUGGE centrum – 485 € / maand

Studio te huur in centrum brugge - op amper 500 meter van de grote markt  
voorzien van : badkamer met douche, lavabo en toilet stud

€ 485,00

pluswo

1 mar. '20

Brugge

20 tot 35 m²

-> *Selecteer alleen de **goede zoekertjes**. Gebruik daarvoor de volgende 3 filters:*

## 1. Let op de **5 punten**

- a. Alleen domicilie: geen studentenverblijf of studentenkot
- b. Niet meer dan € 525 (huur + algemene kosten) als je alleen bent
- c. Alleen in Brugge, Blankenberge, Torhout, Roeselare en Leuven
- d. EPC kleiner dan 400 (A, B, C of D)
- e. Individuele meters voor Elektriciteit, voor Gas en voor Water

## 2. Een woning van een **privé-eigenaar** is gemakkelijker te huren

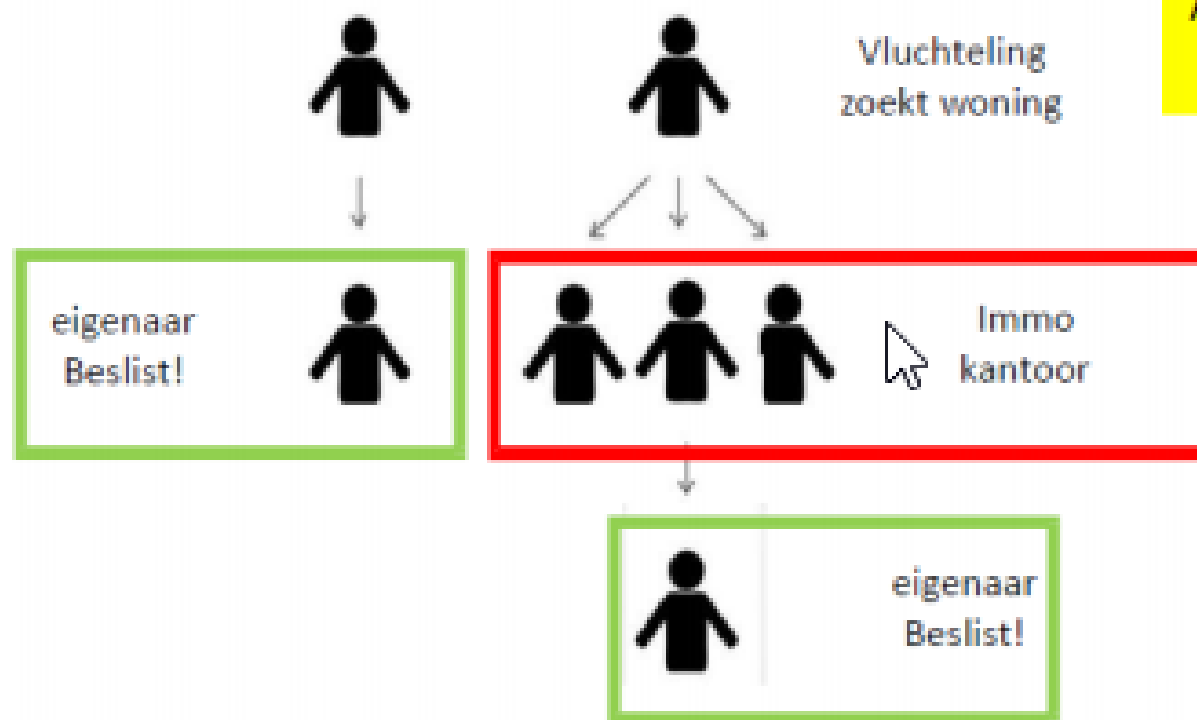
## 3. Als het niet van een privé-eigenaar is, kijk dan of het een **“goed” immokantoor** is

# Een woning van een **privé-eigenaar** is gemakkelijker te huren....

Aangeboden door  
Privé persoon



Schrijf steeds het  
juiste adres & stad op!



Aangeboden door  
Immo kantoor



# 'Goede' en 'slechte' immokantoren



GOED



SLECHT

Aangeboden door  
Privé persoon



FAMIL IMMO  
*Syde Famil*



AGENCE  
VAN DEN  
ABEELE

Steenbeheer N.V.



wulf&meester  
gewaardeerd vastgoed



VANPOUCKE  
VASTGOED



DE CUYPER  
VANNEVEL



-> *Stuur geen screenshots maar de de link door naar de woonbuddy*



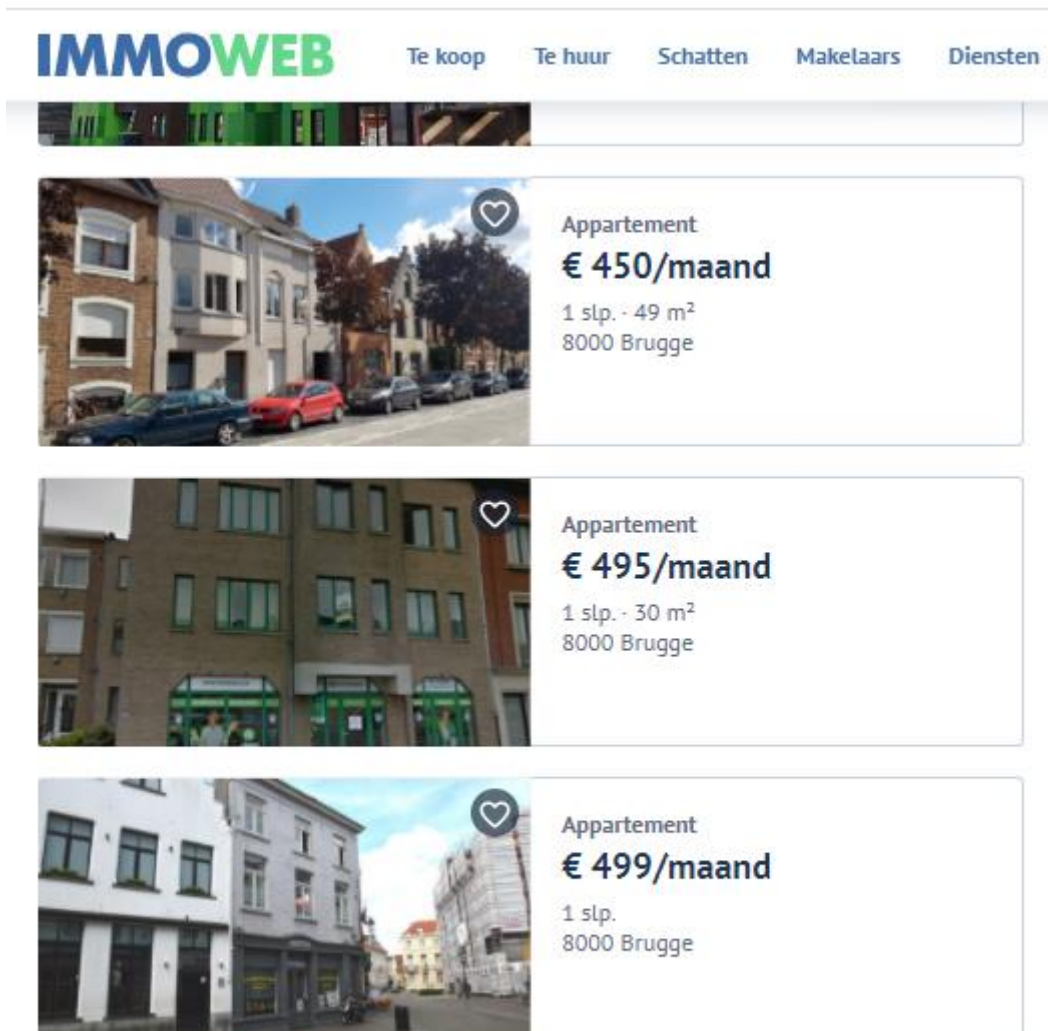
Stuur de link door met Whatsapp  
naar +32 485 94 97 97

<https://link.2dehands.be/m1536173544>



-> Zoek ook op ImmoWeb . En eventueel ook op Zimmo, Immovlan, Trovit, Proxio, Realo, ImmoScoop

-><https://www.immoweb.be/nl/zoeken/appartement/te-huur?countries=BE&maxPrice=530&minPrice=370&postalCodes=8000%2C8200%2C8310&orderBy=cheapest>



The screenshot shows the ImmoWeb website interface. At the top, there's a navigation bar with the ImmoWeb logo and links for 'Te koop', 'Te huur', 'Schatten', 'Makelaars', and 'Diensten'. Below this, there are three apartment listings, each with a photo, a heart icon, and text details.

| Appartement | € 450/maand | 1 slp. - 49 m <sup>2</sup> | 8000 Brugge |
|-------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Appartement | € 495/maand | 1 slp. - 30 m <sup>2</sup> | 8000 Brugge |
| Appartement | € 499/maand | 1 slp.                     | 8000 Brugge |

Selecteer alleen de goede zoekertjes (zie p 16)

1. 5 aandachtspunten
2. Beter privé-eigenaar
3. Alleen "goede" immokantoren

Stuur de link door met Whatsapp

32 485 94 97 97



## Tip: krijg zoekertjes via e-mail

Op de meeste websites zoals 2eHands.be en Immoweb kan je jouw zoekcriteria opslaan. Je maakt dan een Zoekalert aan. Je krijgt dan **automatisch een e-mail als er zoekertjes aan jouw criteria beantwoorden.**

Voorwaarde is dat je een e-mailadres hebt. Je kan makkelijk een Google e-mailadres (Google account) maken als je nog geen e-mailadres hebt.

# Voorbeeld voor 2dehands

Je kan een **zoekalert** instellen voor 2dehands. Je geeft dan 300 tot 550 euro in en bijvoorbeeld te huur in 8000 Brugge:

<https://www.2dehands.be/l/immo/p/3/#q:te+huur|Language:nl->

[BE|PriceCentsFrom:30000|PriceCentsTo:55000|sortBy:PRICE|sortOrder:INCREASING|distanceMeters:25000|postcode:8000](https://www.2dehands.be/l/immo/p/3/#q:te+huur|Language:nl-BE|PriceCentsFrom:30000|PriceCentsTo:55000|sortBy:PRICE|sortOrder:INCREASING|distanceMeters:25000|postcode:8000)

The screenshot shows the 2dehands website interface. At the top, the navigation bar includes the 2dehands logo, links for 'Help en info', 'Voorwaarden', and 'Veilig handelen', and a user profile for 'Vangaeve Frank'. Below the navigation bar, a search bar is highlighted with a yellow box, containing the text 'te huur', 'Immo', '8000', '< 25 km', and a 'Zoek' button. To the right of the search bar, a red box highlights the 'Zoekalert instellen' button. On the left side, a sidebar shows filters for 'Verfijn resultaten' with a price range of 300 to 550, and 'Afdeling en Categorie' with 'Immo' selected. The main content area displays two property listings. The first listing is 'Garage te huur in Sint-Kruis' with a price of € 450,00, located in Assebroek, 5 km away. The second listing is 'Appartement te huur in Blankenberge, 1 slpk' with a price of € 450,00, located in Blankenberge, 9 km away.

2dehands  
#samentegancorona

Help en info Voorwaarden Veilig handelen

Chat Meldingen Vangaeve Frank Plaats zoekertje FR

te huur Immo 8000 < 25 km Zoek

Home > Immo > 216 resultaten voor 'te huur'

Verfijn resultaten  
Prijs  
300 550

Afdeling en Categorie  
Immo

Taal  
Frans  
Nederlands

Aantal kamers  
1 kamer of Studio (69)  
2 kamers (19)  
3 kamers  
4 kamers  
5 kamers of meer

Jouw filters: Immo binnen 25 km € 300,00 - € 550,00 Verwijder filters

Lijst Foto's

Sorteer op Prijs (laag-hoog)

Garage te huur in Sint-Kruis  
Dit handelspand is zowel geschikt als winkelruimte en/of bureau-ruimte en is commercieel gelegen in het winkelcentrum van sint-kruis

€ 450,00 De Brugse Databank  
2 nov. '20 Assebroek  
5 km

Appartement te huur in Blankenberge, 1 slpk  
Nabij de jachthaven bevindt zich op de eerste verdieping zonder lift dit éénslaapkamerappartement in een kleine en familiale resid

€ 450,00 Clevers  
2 nov. '20 Blankenberge  
9 km

2dehands stuurt je dan een e-mail met de zoekertjes die beantwoorden aan je criteria:

[Help en info](#) [Voorwaarden](#) [Veilig handelen](#)  Chat  Meldingen  Vangaever Frank  Plaats zoekertje FR

te huur Immo 8000 < 25 km Zoek

✓ Je zoekalert is ingesteld. Bij nieuwe resultaten ontvang je dagelijks een melding.

Nieuwe zoekresultaten voor "te huur" in Immo  Inbox  Updates   

**2dehands** <noreply@2dehands.be> 18:44 (1 uur geleden) ☆ ↩ Beantwoorden  
aan F.Vangaever



Beste Vangaever Frank,

In de afgelopen vierentwintig uur zijn er **595** nieuwe zoekertjes geplaatst die beantwoorden aan jouw zoekopdracht.

Zoekopdracht: "te huur" in Immo binnen 25 km van 8000

[Bekijk de zoekresultaten](#)

# Voorbeeld Immoweb

Ook bij Immoweb kan je zoekacties bewaren en e-mails ontvangen:

Voorbeeld: <https://www.immoweb.be/nl/profiel/bewaarde-zoekacties>

**IMMOWEB**

Te koop

Te huur

Schatten

Makelaars

Diensten

Plaats een zoekertje

Mijn Immoweb

NL ▼

## Mijn bewaarde zoekacties

Je hebt 3 zoekacties bewaard (max 4)

### Huis Singels max 550€ (550€ maximum alleen voor OC

Huis Huren · € 400 - € 550 · Alle slpk · Alle oppervlaktes · Locaties : 8020, 9881 en 12 meer · 1 andere criteria

☒ Ik wil graag e-mailmeldingen ontvangen voor deze opgeslagen zoekopdracht

Bewerken

Verwijderen

Zie 3 resultaten

### Singels Appt tot 550€ (550€ alleen in OCMW Brugge)

35 NIEUW

Appartement Huren · € 420 - € 550 · Max. 2 slpk · Alle oppervlaktes · Locaties : 8000, 8200 en 12 meer · 1 andere criteria

☒ Ik wil graag e-mailmeldingen ontvangen voor deze opgeslagen zoekopdracht

Bewerken

Verwijderen

Zie 128 resultaten

### Huis Familie t 5 slpkmax max 850€ 25 NIEUW

Huis Huren · Alle prijzen · 3 - 6 slpk · Alle oppervlaktes · Locaties : 8000, 8200 en 7 meer · 1 andere criteria

☒ Ik wil graag e-mailmeldingen ontvangen voor deze opgeslagen zoekopdracht

Bewerken

Verwijderen

Zie 70 resultaten

### Start en bewaar zoekopdrachten



Kan niet vinden wat u zoekt? Uw zoekopdrachten opslaan en u zult slechts één klik verwijderd van nieuwe resultaten

Start een nieuwe zoekopdracht

30-03-2021

## Op Immoweb maak je zoekacties door criteria te selecteren:

**Voorbeeld:** <https://www.immoweb.be/nl/zoeken/appartement/te-huur?countries=BE&maxBedroomCount=2&maxPrice=550&minPrice=420&postalCodes=8000%2C8200%2C8210%2C8310%2C8370%2C8380%2C8400>

**IMMOWEB** Te koop Te huur Schatten Makelaars Diensten Plaats een zoekertje Mijn Immoweb NL test

Brugge (8000) X St-Andries (8200) X Zedelgem (8210) X  
St-Kruis (8310) X Blankenberge (8370) X Zeebrugge (8380) X  
Oostende (8400) X Beernem (8730) X Roeselare (8800) X  
Een andere locatie?

Huren Appar... 420 - 550 € Slaapkamers Meer filters +2

Lijst (128) Kaart (116)

Bewaar zoekactie

### Appartement te huur - Brugge (8000) (en 13 meer)

1 2 ... 5 >

Sorteren: Goedkoopste



Studio  
**€ 420/maand**  
1 slp. · 36 m<sup>2</sup>  
8800 Roeselare

Woning verkopen voor de beste prijs?  
Gratis schatting >

Brick

8800 - Roeselare



Immo Francois

8870 - Izegem





Gesponsord  
Energiezuinig en rustig wonen aan nieu...  
Vanaf  
**€ 195.727,12**  
1 - 2 slp. · 74 - 112 m<sup>2</sup>  
8870 - Izegem

BORDES

30-03-2021

25

Immoweb stuurt je dan automatisch een mail als er nieuwe zoekertjes zijn:



# Stap 5. Woning bezoeken

Hoe ga je te werk bij het bezichtigen van een woonst?  
**Vorbereiding!**

1. Je **spreekt af met vrijwilliger / woonbuddy om samen bezichtigen**
  - Spreek duidelijk af: waar? Het juiste moment? Kom je er zelf naar toe? Word je opgehaald? Heb je alle papieren bij?
  - Houd je aan de aandachtspunten bij het bezoek (zie verder).
2. Je brengt alle **papieren** mee **zodat je zo snel als mogelijk** een “huurbelofte” kunt invullen
  - Alle papieren: ID-kaart of oranje kaart, of verblijfsattest, Woon-CV, attest leefloon, als je werkt: loonfiches (laatste drie), cursussen die je volgt, attest Nederlands, referenties,
  - Op papier of op je smartphone zodat die je **snel** kunt doorsturen (**via e-mail...**)
3. Je schrijft de naam en gegevens van degene die het bezoek organiseert ( verhuurkantoor, of eigenaar) op. Vraag hoe groot je kans is, wanneer je een antwoord zal krijgen, ...



# Zorg dat je goed overkomt bij een bezoek

- Wees beleefd. Je begroet bij het binnenkomen, bij het weggaan.
- Wees op tijd! Dat geeft een goede eerste indruk.
- Kom niet met veel. Dat is soms intimiderend en zorgt dat het niet duidelijk is wie de woning wil huren.
- Zeg wat je doet, doe wat je zegt.
- Durf Nederlands te spreken, ook al maak je fouten.
- Leg uit waarom je verhuist of op zoek bent (staat in je Woon-CV).
- Rook niet tijdens het bezoek, rook nooit binnen, drink niet tijdens het bezoek, ga niet naar het toilet in het pand dat je bezoekt,...
- Vraag altijd of je foto's mag maken en maak geen foto's van personen.
- Gebruik je Woon-CV of CV en geef uitleg over je persoonlijke situatie.
- Weet dat je altijd "neen" kan en mag zeggen als je het pand niet goed vindt. Laat dat dan zeker weten aan je woonbuddy zodat er geen misverstanden ontstaan.

# Waarop letten als je een woning bezoekt? Dit zijn de puntjes waarop je samen met je buddy kunt letten:

- Is de woning gezond en veilig? Dat is belangrijker dan comfort en luxe.
- Is domicilie mogelijk (geen 'kot')? Hoe zit het met de huurprijs? Is er forfait of provisie? Wanneer start de huur?
- Heb je kans op huursubsidie? (Vraag bij de bewoner of vrijwilliger/woonbuddy).
- Is er dubbel glas, isolatie, werkende rolluiken? Is er een recente EPC-waarde?
- Hoe zit het met de elektriciteit? Waar staan de tellers, zijn het individuele of gemeenschappelijke tellers, is er dag/nacht tarief, is er een forfait of provisie? Zijn de stopcontacten met aarding, geen loshangende draden, armaturen, welke verliesstroomschakelaars 30/300mA?
- Zijn de verwarmingstoestellen op basis van elektriciteit (!!!) of gas (beter!)?
- Zijn de gasverwarmingstoestellen recent en conform? Is er een rookgasuitlaat en een certificaat nazicht?
- Wat betaalt de huidige huurder/bewoner voor EGW? Heeft hij sociaal tarief? Waarom niet?
- Hoe is de algemene toestand: koude spots? Schimmel/ spots? Geur? Verluchtingswegen?
- Hoe is de oriëntatie woning of plaatsing appartement in het geheel van het gebouw?
- Wat met de trappen? (open of gesloten?)
- Hoeveel slaapkamers: 0, 1, ...? Verwarming? Verluchting? Vensters/daglicht?

# Meer informatie

Zie website Huizen van Vrede vzw - documenten WoonCafé

<https://www.huizenvanvredevzw.be/links>



## Huizen van Vrede vzw

STEUN ONS



Home

Over ons

Woning verhuren

Woning zoeken

Woning inrichten

Vrijwilligerswerking

Contact

### Informatie over het WoonCafé

In het WoonCafé helpen we om een woning te zoeken. Bekijk de informatie over het WoonCafé:

- **Wat? Waar? Wanneer?** Bekijk de [wegbeschrijving](#) en de [homepagina](#) voor eventuele wijzigingen aan de openingsuren. Respecteer de coronamaatregelen en vul vooraf het [intakeformulier voor 1 persoon alleen](#) en [intakeformulier voor een gezin](#).
- **Voor wie? Welke hulp?** Lees [hoe het WoonCafé werkt & wat prioriteiten 1 tot 3 zijn](#) (Nederlands, Frans of Engels).
- **Hoe maak je een woon-cv?** Bekijk het [voorbeeld voor een persoon alleen](#) en [voorbeeld voor een gezin](#). Vul je gegevens aan in het [document voor woon-cv](#) (Nederlands, Frans of Engels).
- **Hoe begin je een woning te zoeken?** Lees het [stappenplan](#).
- **Welke immokantoren bezoek je beter niet?** Bekijk het [schema 'goede' en 'slechte' immokantoren in de Brugse regio](#). Tip: ga naar de buurt waar je wil wonen en kijk of er geen woningen van een privé-eigenaar te huur zijn.

# Zoek je meer informatie over Huizen van Vrede vzw?

[Zie website Huizen van Vrede vzw](#)



The screenshot shows the homepage of the website for Huizen van Vrede vzw. At the top left is a logo of a house with a red flower. To its right is the text 'Huizen van Vrede vzw'. Further right is a red button that says 'STEUN ONS' and a Facebook icon. Below these is a navigation menu with links: Home, Over ons, Woning verhuren, Woning zoeken, Woning inrichten, Vrijwilligerswerking, and Contact. The main content area features a large text block on the left about helping refugees find housing in the Brugge region, a video player in the center titled 'Changemakers – Huizen van vrede – repor...' showing two people sitting on a couch, and two small photos on the right. Below the main content are three columns: 'Woning verhuren' with a photo of a house, 'Woning zoeken' with a photo of a building, and 'Woning inrichten' with a photo of a moving truck.

**Huizen van Vrede vzw**

**STEUN ONS**

f

Home Over ons Woning verhuren Woning zoeken Woning inrichten Vrijwilligerswerking Contact

**Huizen van Vrede helpt erkende vluchtelingen die een woning zoeken in regio Brugge**

Erkende vluchtelingen hebben het zeer moeilijk om een appartement of huis te vinden. Daarom begeleidt Huizen van Vrede hen om een woning te vinden. Ook daarna helpen we hen. De vzw draait volledig op vrijwilligers.

**WORD VRIJWILLIGER**

**Changemakers – Huizen van vrede – repor...**

Het is stressvol en ontmoedigend om te zoeken, want je hebt te weinig tijd om iets te zoeken.

**Woning verhuren**

Wil je een woning verhuren aan vluchtelingen? Wij zorgen voor de juiste ondersteuning.

**Woning zoeken**

In het WoonCafé gaan woonbuddy's samen met erkende vluchtelingen op zoek naar een geschikte woning.

**Woning inrichten**

Het MussenNest is ons magazijn. Vluchtelingen vinden er meubels en andere spullen om hun woning in te richten.