

Je hebt **Prioriteit 3**: Hoe vind je een studio, appartement of woning?

1. Vul het [intakeformulier](#) in en kom voor een [intakegesprek](#) naar het [WoonCafé](#)
2. Je hebt **Prioriteit 3** : we zetten je op weg zetten om een woning te zoeken. Het zou goed zijn mocht je iemand kunnen vinden die je begeleidt bij het zoeken (woonbuddy=woonzoecker), maar, **wij kunnen dat niet**. De woonbuddy kunnen en willen wij wel opleiden, begeleiden en ondersteunen.
3. Hou je [Woon-CV](#) up to date (ID gegevens, ID-kaart, contacten, werkervaringen, diploma's of getuigschriften, inkomen,...)
4. Zoek/Google op internet 'huis of appartement te huur in Brugge, Blankenberge, Roeselare,'
 - Je bent alleen en zoekt iets tussen 400 en **575 €** op [2eHands.be](#) of [immoweb.be](#) Pas aan voor jouw situatie!
 - Je hebt een gezin: je zoekt iets met 2 slaapkamers (of meer voor meer dan 2 kinderen) op [2eHands.be](#) of [Immoweb.be](#) . Pas deze zoekertjes aan voor jouw situatie!
5. Controleer of de volgende punten goed zitten als je een "goed" zoekertje vindt:
 - **Budget**: vraag aan je **maatschappelijk assistent** wat je maximale huurprijs (syndic of algemene kosten inbegrepen) is. Voor **persoon alleen** is dit **575 €**, voor **gezin navragen bij je assistent!**
 - **Bereikbaarheid**: minstens **Mobiscore 7**. Heb je het adres, bereken dan de [Mobiscore](#).
 - **EPC**: om te zorgen dat je niet te veel betaalt voor gas en elektriciteit, mag de **EPC maximaal 400** zijn voor **appartement** en **maximaal 500** voor **woning**.
 - **Privé- of collectieve meters?** Heb je recht op sociaal tarief?
 - **Aantal slaapkamers** : 0 of 1 voor persoon alleen, 2 voor gezin van 4, minstens 3 à 4 voor gezin van 7
 - **Is het een privé-eigenaar of een goed immokantoor?** Een privépersoon is "beter". In [Brugge](#), [Roeselare](#) & [\(Oostende\)](#) zijn alleen de immokantoren links ok 👍: als voorbeeld, voor Brugge, zie hieronder:



6. Je hebt **Prioriteit 3** stuur je vragen en zoekertjes door **via Whatsapp, aan jouw woonbuddy, als je die hebt, zoniet dan ben je op jezelf aangewezen**. Je mag ons wel om raad vragen.
 - Je stuurt dan de **link of URL** van appartement of woning. Heb je een bord 'TE HUUR' gezien? Neem dan een duidelijke **foto** en stuur zeker ook het **adres** door. Geen panden van Immokantoren, zie daarvoor hun website.
 - De woonbuddy kijkt het zoekertje na en **belt** naar de eigenaars of immokantoren om een bezoek te regelen.
 - De woonbuddy **begeleidt** het bezoek en
 - De woonbuddy zorgt dat **de afhandeling** vlot verloopt.